



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali

PARTITA TAVOLARE

8021 II

COMUNE CATASTALE 406 Trento

Apertura il 16/05/2008

DISTRETTO Trento

Piombi ***** Nessun piombo *****

Ultimo piombo evaso G.N. 7325/2016

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 10/01/2017				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 1234	Edificio		0	490	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

- P.M.1** A piano terra: due negozi, anti wc e wc.
- P.M.2** A piano interrato: magazzino, scala con vano scala fino a piano terra; a piano terra: due negozi, anti wc, wc.

PARTI COMUNI: a) Fra le porzioni 1 incl. 23, 24 e 25 con 1/3 ind. ciascuna dell'originaria quota spettante alla porzione materiale 5 quali derivate:
a piano interrato: tre terrapieni;
a pianoterra: ingresso, due contatori acqua, due contatori Enel, contatori gas;
a piano copertura: tetto, lucernario.
b) Fra le porzioni 5 incl. 23, 24 e 25 con 1/3 ind. ciascuna dell'originaria quota spettante alla porzione materiale 5 quali derivate:
a pianoterra: vano ascensore e scale e vano scale fino a piano sottotetto.
c) 1,2,3,4: a piano terra: tre gallerie;
d) 11,12,17,22,23: a secondo piano: cavedio fino a piano sottotetto; a piano copertura: lucernario.

Altre P.M. non richieste

29/08/2016 - G.N. 7325/7 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

riguarda p.ed. 1234

C COMUNE

28/09/1905 - G.N. 1327/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

precaria concessione di attivare un condotto di scolo delle acque defluenti dalla cantina della casa colla percorrenza per il canale aperto nel vicolo S.Marco passando nella piazzetta di Santa Maria Maddalena sotto la gora comunale

a carico p.ed. 1234

a favore Comune Di Trento

Atto d.d. 14/01/1875



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

23/10/2001 - G.N. 6796/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo e ripasso a piedi a carico delle tre porzioni di galleria a piano terra comuni alle porzioni

a carico p.ed. 1234 P.M. 1, p.ed. 1234 P.M. 2, p.ed. 1234 P.M. 3, p.ed. 1234 P.M. 4

a favore p.ed. 1234 P.M. 5, p.ed. 1234 P.M. 6, p.ed. 1234 P.M. 7, p.ed. 1234 P.M. 8,
p.ed. 1234 P.M. 9, p.ed. 1234 P.M. 10, p.ed. 1234 P.M. 11, p.ed. 1234 P.M.
12, p.ed. 1234 P.M. 13, p.ed. 1234 P.M. 14, p.ed. 1234 P.M. 15, p.ed.
1234 P.M. 16, p.ed. 1234 P.M. 17, p.ed. 1234 P.M. 18, p.ed. 1234 P.M. 19,
p.ed. 1234 P.M. 20, p.ed. 1234 P.M. 21, p.ed. 1234 P.M. 22, p.ed. 1234
P.M. 23, p.ed. 1234 P.M. 24, p.ed. 1234 P.M. 25

Contratto d.d. 12/10/2001

B - P.M. 1

Comune Di Zuclo - quota 1/1

14/11/2001 - G.N. 7346/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 13/11/2001

14/12/2000 - G.N. 7647/1 ANNOTAZIONE

si annota il contratto preliminare dd.16/11/2000 in favore del Comune di Zuclo a carico di parte della p.ed.1234 come
da planimetria allegata

C - P.M. 1

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 2

Comune Di Zuclo - quota 1/1

14/11/2001 - G.N. 7346/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 13/11/2001

14/12/2000 - G.N. 7647/2 ANNOTAZIONE

si annota il contratto preliminare dd.16/11/2000 in favore del Comune di Zuclo a carico di parte della p.ed.1234 come
da planimetria allegata

C - P.M. 2

*** Nessuna iscrzione ***

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 2



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali

PARTITA TAVOLARE

177 II

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 601/2009

COMUNE CATASTALE 446 Zuclo I

Apertura il 03/11/2006

DISTRETTO Tione

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 10/01/2017				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 575	Arativo		4	932	1,93	1,20

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A1

*** Nessuna iscrizione ***

B

Comune Di Zuclo - quota 1/1

18/04/1994 - G.N. 1008/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

riguarda p.f. 575

C

18/04/1994 - G.N. 1008/2 ANNOTAZIONE

Vincolo di destinazione a favore dei servizi assistenziali e sociali ai sensi dell'art. 2
C.R. 25.02.1982 n. 2.

a carico p.f. 575

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali

PARTITA TAVOLARE

1 II

Piombi

G.N. 1636/2016

Ultimo piombo evaso G.N. 3488/2010

COMUNE CATASTALE 447 Zuclo II

Apertura il 03/11/2006

DISTRETTO Tione

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 10/01/2017				
		Qualitá	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 243	Edificio	Edificio	0	90	-	-
p.ed. 244	Edificio	Edificio	0	158	-	-
p.ed. 245	Edificio	Edificio	0	151	-	-
p.ed. 253	Edificio	Edificio	0	28	-	-
p.ed. 254	Edificio	Edificio	0	769	-	-
p.ed. 255	Edificio	Edificio	0	33	-	-
p.f. 1358	Bosco	Bosco	6	95009	122,67	14,72
	Bosco	Bosco	5	40718	94,63	8,41
p.f. 1359	Bosco	Bosco	5	143352	333,16	29,61
	Bosco	Bosco	6	61434	79,32	9,52
p.f. 1480	Pascolo	Pascolo	5	4427	0,46	0,46
p.f. 1500	Bosco	Bosco	5	21386	49,70	4,42
p.f. 1501	Bosco	Bosco	4	3338	9,48	0,86
p.f. 1502	Bosco	Bosco	4	7984	22,68	2,06
	Pascolo	Pascolo	3	4000	1,86	0,62
p.f. 1503	Pascolo	Pascolo	2	2953	1,53	0,61
p.f. 1504	Pascolo	Pascolo	3	7477	3,48	1,16
p.f. 1505	Bosco	Bosco	4	668	1,90	0,17
	Pascolo	Pascolo	3	7000	3,25	1,08
p.f. 1506	Pascolo	Pascolo	2	3003	1,55	0,62



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

p.f. 1507	Pascolo	3	3140	1,46	0,49
p.f. 1508	Pascolo	2	1676	0,87	0,35
p.f. 1509	Pascolo	2	3525	1,82	0,73
p.f. 1510	Pascolo	2	3223	1,66	0,67
p.f. 1511	Pascolo	2	5086	2,63	1,05
p.f. 1512	Pascolo	3	1003	0,47	0,16
p.f. 1513	Pascolo	3	2431	1,13	0,38
p.f. 1514	Pascolo	3	8438	3,92	1,31
p.f. 1515	Bosco	7	410759	190,93	21,21
	Bosco	5	1026880	2.386,53	212,14
	Bosco	3	370565	1.243,98	172,24
	Bosco	8	205376	10,61	10,61
	Pascolo	4	40000	12,39	4,13
p.f. 1516	Pascolo	4	921	0,29	0,10
p.f. 1517	Bosco	4	4901	13,92	1,27
	Pascolo	3	38000	17,66	5,89
p.f. 1518	Alpe	6	502402	77,84	25,95
	Alpe	8	502402	25,95	25,95
	Alpe	7	669869	34,60	34,60

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

1983 - VERBALE 36/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Pervenuto 31 maggio 1907 GN. 179.

Depositò per legnami e tronchi.

a favore p.f. 1515, p.f. 1517, p.f. 1518

a carico Bondo p.ed. 332

1983 - VERBALE 583/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Pervenuto 31.05.1907 GN. 179 - Grado dal giorno dell'apertura del Libro Fondiario.

Passo a piedi, con carri e bestie e strascichi.

a favore p.f. 1515, p.f. 1517, p.f. 1518

a carico Bondo p.f. 2754



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

B

Comune Di Zuclo - quota 1/1

1910 - VERBALE 1/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

riguarda p.ed. 243, p.ed. 244, p.ed. 245, p.ed. 253, p.ed. 254, p.ed. 255, p.f. 1358, p.f. 1359, p.f. 1480, p.f. 1500, p.f. 1501, p.f. 1502, p.f. 1503, p.f. 1504, p.f. 1505, p.f. 1506, p.f. 1507, p.f. 1508, p.f. 1509, p.f. 1510, p.f. 1511, p.f. 1512, p.f. 1513, p.f. 1514, p.f. 1515, p.f. 1516, p.f. 1517, p.f. 1518

C

27/02/1935 - G.N. 133/1 ANNOTAZIONE

Assoggettamento alla Legge 16.6.1927, n. 1766, con natura di terre di uso civico

a carico p.f. 1358, p.f. 1359, p.f. 1480, p.f. 1500, p.f. 1501, p.f. 1502, p.f. 1503, p.f. 1504, p.f. 1505, p.f. 1506, p.f. 1507, p.f. 1508, p.f. 1509, p.f. 1510, p.f. 1511, p.f. 1512, p.f. 1513, p.f. 1514, p.f. 1515, p.f. 1516, p.f. 1517, p.f. 1518

30/12/2002 - G.N. 3622/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

fino al 30/01/2037

Nelle dimensioni, modi e condizioni come da contratto e planimetria.

a carico p.f. 1515

a favore Bertolini Francesco nato/nata il 28/07/1955 a Zuclo

Atto d.d. 30/10/2002

11/04/2006 - G.N. 1212/1 ANNOTAZIONE

assoggettamento alla Legge 16.6.1927, n. 1766, con natura di terre di uso civico

a carico p.ed. 243, p.ed. 244, p.ed. 245, p.ed. 253, p.ed. 254, p.ed. 255

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

03/06/2008 - G.N. 1972/1 ANNOTAZIONE

assoggettamento alla legge L.P. 14.06.2005 nr. 6, con natura di terre di uso civico
a carico p.f. 673, p.f. 674, p.f. 675, p.f. 676, p.f. 678/2

22/10/2008 - G.N. 3681/7 ANNOTAZIONE

del vincolo di uso civico ai sensi della L.P. 14.06.2005 n. 6
a carico p.f. 707, p.f. 708

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1

uso interno



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali

PARTITA TAVOLARE

52 II

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 3128/2015

COMUNE CATASTALE 446 Zuclo I

Apertura il 03/11/2006

DISTRETTO Tione

A1

Particella	Corpo tavolare	Qualità	Dati catastali al 10/01/2017			
			Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 2		Edificio	0	61	-	-
p.ed. 229		Edificio	0	470	-	-
p.ed. 302		Edificio	0	52	-	-
p.f. 1		Prato	5	147	0,15	0,11
p.f. 2		Improduttivo	0	144	-	-
p.f. 49		Orto	5	266	0,76	0,55
p.f. 142/2		Arativo	4	244	0,50	0,32
p.f. 226/1		Bosco	6	5504	7,11	0,85
p.f. 231		Improduttivo	0	211	-	-
p.f. 244/1		Bosco	6	3341	4,31	0,52
p.f. 361/1		Arativo	3	232	0,72	0,42
p.f. 381		Prato	6	460	0,07	0,05
p.f. 383/1		Bosco	6	81037	104,63	12,56
p.f. 384		Bosco	6	32963	42,56	5,11
p.f. 385		Bosco	6	475	0,61	0,07
p.f. 386		Prato	8	1079	0,06	0,06
p.f. 387		Prato	8	1333	0,07	0,07
p.f. 388		Prato	8	124	0,01	0,01



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

p.f. 389	Prato	8	532	0,03	0,03
p.f. 390	Arativo	7	1086	0,28	0,17
p.f. 391	Arativo	7	586	0,15	0,09
p.f. 392	Arativo	7	611	0,16	0,09
p.f. 393	Prato	7	248	0,03	0,01
p.f. 424	Arativo	4	478	0,99	0,62
p.f. 437	Improduttivo	0	19155	-	-
p.f. 438/1	Bosco	7	49573	23,04	2,56
p.f. 438/2	Bosco	7	4555	2,12	0,24
p.f. 438/4	Bosco	7	5445	2,53	0,28
p.f. 438/13	Bosco	7	6953	3,23	0,36
p.f. 438/14	Bosco	7	2640	1,23	0,14
p.f. 438/16	Bosco	7	69	0,03	0,01
p.f. 440/1	Pascolo	6	11969	0,62	0,62
p.f. 441	Prato	6	159	0,02	0,02
p.f. 442/1	Pascolo	6	186	0,01	0,01
p.f. 467/2	Prato	5	218	0,23	0,17
p.f. 472/1	Prato	6	126	0,02	0,01
p.f. 473/1	Prato	5	256	0,26	0,20
p.f. 592	Arativo	8	317	0,02	0,02
p.f. 709/2	Prato	5	65	0,07	0,05
p.f. 710/1	Bosco	4	205	0,58	0,05
p.f. 710/3	Bosco	4	1752	4,98	0,45
p.f. 711/1	Bosco	4	3266	9,28	0,84



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

p.f. 711/2	Bosco	4	1660	4,72	0,43
p.f. 738/1	Pascolo	6	18	0,01	0,01
p.f. 738/2	Pascolo	6	309	0,02	0,02
p.f. 744/4	Prato	6	167	0,03	0,02
p.f. 747/1	Prato	6	2038	0,32	0,21
p.f. 768/1	Prato	5	2061	2,13	1,60
p.f. 800	Prato	7	7192	0,74	0,37
p.f. 845	Pascolo	5	2603	0,27	0,27
p.f. 846	Pascolo	5	83	0,01	0,01
p.f. 857	Arativo	4	227	0,47	0,29
p.f. 879	Pascolo	4	94	0,03	0,01
p.f. 902	Pascolo	5	246	0,03	0,03
p.f. 903/1	Pascolo	5	316	0,03	0,03
p.f. 903/2	Prato	4	284	0,51	0,29
p.f. 940/1	Bosco	5	19086	44,36	3,94
p.f. 970	Prato	8	568	0,03	0,03
p.f. 971/1	Bosco	7	1130746	525,58	58,40
	Bosco	6	1118434	1.444,06	173,29
p.f. 971/4	Strada	0	11990	-	-
p.f. 972	Bosco	5	6579	15,29	1,36
p.f. 973	Pascolo	4	1104	0,34	0,11
p.f. 998	Strada	0	538	-	-
p.f. 999	Strada	0	305	-	-
p.f. 1000/4	Strada	0	721	-	-
p.f. 1013/1	Fiume Torrente	0	355	-	-



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

07/11/2011 - G.N. 4009/14 EVIDENZA DIRITTO DI SUPERFICIE

sopra il suolo della p. fond. 438/16 insiste la >p.ed. 359> quale diritto di superficie a tempo determinato, per 30 anni con decorrenza dal 12-05-2010.

riguarda p.f. 438/16

B

Comune di Zuclo, 86002990223 - quota 1/1

1910 - VERBALE 82/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

riguarda p.ed. 2, p.ed. 229, p.ed. 302, p.f. 2, p.f. 49, p.f. 142/2, p.f. 226/1, p.f. 231, p.f. 244/1, p.f. 361/1, p.f. 383/1, p.f. 384, p.f. 385, p.f. 437, p.f. 438/1, p.f. 438/2, p.f. 438/4, p.f. 438/13, p.f. 438/14, p.f. 438/16, p.f. 440/1, p.f. 441, p.f. 442/1, p.f. 467/2, p.f. 472/1, p.f. 473/1, p.f. 592, p.f. 709/2, p.f. 710/1, p.f. 710/3, p.f. 711/1, p.f. 711/2, p.f. 738/1, p.f. 738/2, p.f. 800, p.f. 845, p.f. 846, p.f. 857, p.f. 879, p.f. 902, p.f. 903/1, p.f. 903/2, p.f. 940/1, p.f. 970, p.f. 971/1, p.f. 971/4, p.f. 972, p.f. 973, p.f. 998, p.f. 999, p.f. 1000/4, p.f. 1013/1

12/10/2006 - G.N. 3498/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 04/10/2006

riguarda p.f. 381

15/11/2006 - G.N. 3948/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 03/11/2006

riguarda p.f. 387, p.f. 388

15/11/2006 - G.N. 3948/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 03/11/2006

riguarda p.f. 386, p.f. 389, p.f. 390, p.f. 424

31/07/2007 - G.N. 2880/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 25/07/2007

riguarda p.f. 391

07/08/2007 - G.N. 3065/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 25/07/2007

riguarda p.f. 392, p.f. 393

07/01/2010 - G.N. 35/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 11/12/2009

riguarda p.f. 744/4

07/01/2010 - G.N. 36/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 16/12/2009

riguarda p.f. 747/1

07/12/2012 - G.N. 4112/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 14/11/2012

riguarda p.f. 1



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

30/06/2014 - G.N. 2163/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 29/05/2014

riguarda p.f. 768/1

C

31/07/1911 - G.N. 738/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Uso della via pel fondo della valle del Ridever allo scopo di tradurre i prodotti dal suo monte Carner fino alla Forcola.

a carico p.f. 971/1

a favore Comune Di Bolbeno

Usucapione

01/12/1933 - G.N. 769/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Passo e ripasso, sia con pedoni che con veicoli sull'esistente strada che si stacca dalla strada nazionale Trento - Tione presso la località detta "Alla Copera" e che attraversando il fondo servente raggiunge il paese di Zuclo.

a carico p.f. 438/1, p.f. 438/13, p.f. 438/14, p.f. 438/16

a favore p.ed. 217, p.f. 383/2

Atto d.d. 18/09/1933

27/02/1935 - G.N. 132/13 ANNOTAZIONE

Assoggettamento alla Legge 16.6.1927, n. 1766, con natura di terre di uso civico.

a carico p.ed. 2, p.ed. 302, p.f. 142/2, p.f. 226/1, p.f. 231, p.f. 381, p.f. 383/1, p.f. 384, p.f. 385, p.f. 437, p.f. 438/1, p.f. 438/2, p.f. 438/4, p.f. 438/13, p.f. 438/14, p.f. 440/1, p.f. 441, p.f. 442/1, p.f. 467/2, p.f. 472/1, p.f. 473/1, p.f. 710/1, p.f. 710/3, p.f. 711/1, p.f. 711/2, p.f. 738/1, p.f. 738/2, p.f. 845, p.f. 846, p.f. 857, p.f. 879, p.f. 902, p.f. 903/1, p.f. 903/2, p.f. 940/1, p.f. 970, p.f. 971/1, p.f. 971/4, p.f. 972

27/02/1935 - G.N. 132/19 ANNOTAZIONE

assoggettamento alla Legge 16.06.1927 n. 1766, con natura di terre di uso civico

a carico p.f. 438/16

14/09/2010 - G.N. 3425/7 EVIDENZA

si rende evidente che l'annotazione sub G.N. 132/1935, è sospesa per la durata di anni trenta a partire dal 12.05.2010, ai sensi della determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie locali n. 431 dd. 09.12.2009

07/01/1963 - G.N. 55/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Acquedotto alle condizioni fissate nell'atto.

a carico p.f. 971/1

a favore Comune Di Bolbeno

Atto d.d. 19/12/1962

14/08/1991 - G.N. 1969/1 ANNOTAZIONE

Contratto di locazione 25.06.1991 fino al 25.06.2006, a favore della Provincia Autonoma di Trento.

a carico p.f. 437, p.f. 438/1, p.f. 438/13, p.f. 438/14, p.f. 438/16



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

12/12/2000 - G.N. 3504/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Condurre e mantenere tubazioni interrate di acquedotto, come da contratto e planimetria allegata.

a carico p.f. 384

a favore p.ed. 251, p.ed. 350 P.M. 1, p.ed. 350 P.M. 2, p.ed. 350 P.M. 3, p.ed. 350 P.M. 4, p.ed. 350 P.M. 7, p.ed. 350 P.M. 8, p.f. 532/2 parte, p.f. 538/1, p.f. 549, p.f. 1027

Atto d.d. 23/10/2000

09/03/2004 - G.N. 689/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Fognatura nei modi, condizioni e dimensioni come da determinazione e planimetria.

a carico p.f. 768/1

a favore Comune Di Bolbeno
Comune Di Zuclo

Determinazione del dirigente d.d. 26/01/2004

30/06/2014 - G.N. 2163/9 EVIDENZA TRASPORTO

11/02/2009 - G.N. 585/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

fino al 04/02/2029

a tempo determinato

a carico p.f. 385, p.f. 386, p.f. 387, p.f. 388, p.f. 389, p.f. 390, p.f. 391, p.f. 392, p.f. 393

a favore Provincia Autonoma Di Trento Con Sede In Trento, 00337460224

Atto d.d. 04/02/2009

14/09/2010 - G.N. 3425/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

dal 12/05/2010 fino al 11/05/2040 per anni 30

sopra il suolo

a carico p.f. 438/16

a favore Proprietario pro-tempore p.ed. 359

Contratto d.d. 12/05/2010

Rispetto agli obblighi per cui risponde questo diritto di superficie si fa richiamo al foglio degli aggravi dell'immobile indicato nell'iscrizione del diritto di superficie.

30/06/2014 - G.N. 2163/11 ANNOTAZIONE

assoggettamento alla legge 16.6.1927, n. 1766, con natura di terre di uso civico

a carico p.f. 768/1

20/10/2015 - G.N. 3128/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di passo e transito con mezzi agricoli come da planimetria allegata all'atto.

a carico p.f. 1

a favore p.ed. 3 P.M. 1, p.f. 4/4, p.f. 4/5, p.f. 5, p.f. 378, p.f. 379

Atto d.d. 30/09/2015

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali

PARTITA TAVOLARE

383 II

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 989/2014

COMUNE CATASTALE 446 Zuclo I

Apertura il 03/11/2006

DISTRETTO Tione

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 10/01/2017				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 213	Edificio	0	691		-	-
Particella già divisa in P.M.						
p.ed. 217	Edificio	0	125		-	-
p.f. 32/5	Prato	3	163	0,46	0,25	
p.f. 47	Prato	7	442	0,05	0,02	
p.f. 383/2	Improduttivo	0	6462		-	-
p.f. 895/9	Prato	4	182	0,33	0,19	

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

01/12/1933 - G.N. 769/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Passo e ripasso, sia con pedoni che con veicoli sull'esistente strada che si stacca dalla strada nazionale Trento - Tione presso la località detta "Alla Copera" e che attraversando il fondo servente raggiunge il paese di Zuclo.

a favore p.ed. 217, p.f. 383/2

a carico p.f. 438/1, p.f. 438/13, p.f. 438/14, p.f. 438/16

01/12/1933 - G.N. 769/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Passo e ripasso, sia con pedoni che con veicoli sull'esistente strada che si stacca dalla strada nazionale Trento - Tione presso la località detta "Alla Copera" e che attraversando il fondo servente raggiunge il paese di Zuclo.

a favore p.ed. 217, p.f. 383/2

a carico p.ed. 359

B

Comune di Zuclo, 86002990223 - quota 1/1

08/05/2000 - G.N. 1362/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

riguarda p.ed. 217, p.f. 32/5, p.f. 47, p.f. 383/2, p.f. 895/9



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

24/08/2006 - G.N. 3003/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 09/08/2006

29/01/2009 - G.N. 393/44 Contratto d.d. 21/01/2009

riguarda p.ed. 213

— C —

01/03/2004 - G.N. 594/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Passo a piedi, come da contratto e planimetria.

a carico p.f. 47

a favore p.ed. 1

Contratto d.d. 17/02/2004

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

**Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali**

PARTITA TAVOLARE

313 II

COMUNE CATASTALE 446 Zuclo I

Apertura il 03/11/2006

DISTRETTO Tione

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 989/2014

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 10/01/2017				
		Qualitá	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 166		Edificio	0	539	-	-
p.ed. 167		Edificio	0	61	-	-
p.ed. 168		Edificio	0	394	-	-
p.ed. 227		Edificio	0	1266	-	-
p.ed. 307		Edificio	0	151	-	-
p.ed. 355		Edificio	0	35	-	-
p.f. 48		Orto	5	328	0,93	0,68
p.f. 50		Prato	6	122	0,02	0,01
p.f. 360/1		Arativo	4	245	0,51	0,32
p.f. 712		Arativo	6	2345	1,82	1,21
p.f. 713		Arativo	6	547	0,42	0,28
p.f. 714		Arativo	6	565	0,44	0,29
p.f. 715		Arativo	6	1363	1,06	0,70
p.f. 716		Prato	7	899	0,09	0,05
p.f. 729/1		Prato	6	50	0,01	0,01
p.f. 729/2		Prato	6	79	0,01	0,01
p.f. 730/1		Arativo	5	406	0,42	0,42
p.f. 730/2		Arativo	5	496	0,51	0,51



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

p.f. 731/1	Prato	7	54	0,01	0,01
p.f. 731/2	Prato	7	50	0,01	0,01
p.f. 732	Arativo	5	263	0,27	0,27
p.f. 733	Prato	7	852	0,09	0,04
p.f. 734/1	Prato	7	406	0,04	0,02
p.f. 734/2	Prato	7	338	0,03	0,02
p.f. 735/2	Arativo	7	291	0,08	0,05

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

11/11/1999 - G.N. 2924/4 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Tollerare costruzioni, ai sensi del contratto e planimetria allegata.

a favore p.ed. 227 parte
a carico p.ed. 178, p.f. 358/4

11/11/1999 - G.N. 2924/5 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Tollerare costruzioni ai sensi del contratto e planimetria allegata.

a favore p.ed. 227 parte
a carico p.f. 358/4

B

Comune di Zuclo, 86002990223 - quota 1/1

24/04/1911 - G.N. 547/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

riguarda p.ed. 166, p.ed. 167, p.ed. 168, p.ed. 307, p.ed. 355, p.f. 48, p.f. 50, p.f. 360/1, p.f. 712, p.f. 713, p.f. 714, p.f. 715, p.f. 716, p.f. 729/1, p.f. 729/2, p.f. 730/1, p.f. 730/2, p.f. 731/1, p.f. 731/2, p.f. 732, p.f. 733, p.f. 734/1, p.f. 734/2, p.f. 735/2

24/04/1911 - G.N. 547/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

1910 - Verbale 82/1
02/08/1995 - G.N. 2154/1
riguarda p.ed. 227

C



Provincia Autonoma di Trento

Servizio Libro fondiario

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

14/09/2010 - G.N. 3425/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

dal 12/05/2010 fino al 11/05/2040 per anni 30 mesi 0 giorni 0
sotto il suolo

a carico p.ed. 355

a favore Azienda Servizi Municipalizzati Di Tione Di Trento sede di Tione di
Trento, 01531350229

Contratto d.d. 12/05/2010

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1

uso interno



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali

PARTITA TAVOLARE

105 II

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2164/2014

COMUNE CATASTALE 446 Zuclo I

Apertura il 03/11/2006

DISTRETTO Tione

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 10/01/2017				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 346	Edificio	0	4200		-	-
p.f. 768/2	Prato	5	490	0,51	0,38	

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Comune Di Bolbeno, 86002450228 - quota 1/2

14/05/1970 - G.N. 633/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

riguarda p.ed. 346

30/06/2014 - G.N. 2164/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 29/05/2014

riguarda p.f. 768/2

Comune di Zuclo, 86002990223 - quota 1/2

14/05/1970 - G.N. 633/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

riguarda p.ed. 346

30/06/2014 - G.N. 2164/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 29/05/2014

riguarda p.f. 768/2

C



Provincia Autonoma di Trento

Servizio Libro fondiario

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

09/03/2004 - G.N. 689/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Fognatura nei modi, condizioni e dimensioni come da determinazione e planimetria.

a carico p.f. 768/2

a favore Comune Di Bolbeno
Comune Di Zuclo

Determinazione del dirigente d.d. 26/01/2004

30/06/2014 - G.N. 2164/5 EVIDENZA TRASPORTO

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1

uso interno



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

**Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali**

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 446 Zuclo I

560 II

Apertura il 03/11/2006

DISTRETTO Tione

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 3128/2015

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 10/01/2017				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 374/2		Strada	0	75	-	-
p.f. 374/3		Arativo	3	96	0,30	0,17
p.f. 375/1		Arativo	3	1749	5,42	3,16
p.f. 375/2		Strada	0	18	-	-
p.f. 744/3		Prato	6	352	0,05	0,04
p.f. 745/1		Prato	5	449	0,46	0,35
p.f. 745/4		Prato	5	239	0,25	0,19
p.f. 993		Strada	0	795	-	-
p.f. 1017/1		Esente imposta	0	448	-	-
p.f. 1018		Esente imposta	0	956	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

31/03/2014 - G.N. 1059/21 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo meccanico

a favore p.f. 375/1

a carico p.f. 375/3

20/10/2015 - G.N. 3128/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

di posa e transito per manutenzione della condotta del gas naturale come da atto ed allegata planimetria.

a favore p.f. 375/1

a carico p.ed. 3 P.M. 2



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

20/10/2015 - G.N. 3128/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

di posa e transito per manutenzione della condotta del gas naturale come da atto ed allegata planimetria.
a favore p.f. 375/1
a carico p.f. 6/1, p.f. 6/3

20/10/2015 - G.N. 3128/4 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

di posa e transito per manutenzione della condotta del gas naturale come da atto ed allegata planimetria
a favore p.f. 375/1
a carico p.f. 376

20/10/2015 - G.N. 3128/5 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

di posa e transito per manutenzione della condotta del gas naturale come da atto ed allegata planimetria
a favore p.f. 375/1
a carico p.f. 379

B

Comune Di Zuclo - Beni Demaniali, 86002990223 - quota 1/1

02/08/1995 - G.N. 2154/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
riguarda p.f. 744/3, p.f. 745/1, p.f. 745/4, p.f. 1017/1, p.f. 1018

31/03/2014 - G.N. 1059/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Atto d.d. 27/05/2013
riguarda p.f. 374/2, p.f. 374/3, p.f. 375/1, p.f. 375/2

10/06/2015 - G.N. 1738/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Determinazione del dirigente d.d. 02/03/2015
riguarda p.f. 993

C

04/12/1964 - G.N. 1017/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Passo, con carro per il trasporto dei soli prodotti agricoli, in linea retta a sud.
a carico p.f. 374/2, p.f. 374/3
a favore p.f. 372, p.f. 373
Contratto d.d. 14/11/1964

31/03/2014 - G.N. 1059/9 EVIDENZA TRASPORTO

19/09/2007 - G.N. 3501/2 ANNOTAZIONE

della determinazione n. 696 d.d. 28.08.2007 costituente il vincolo diretto di interesse culturale ai sensi degli artt. 12 e 15 del decreto legislativo 22.01.2004 n. 42
a carico p.f. 1018

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

**Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali**

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 446 Zuclo I

568 II

Apertura il 03/11/2006

DISTRETTO Tione

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 10/01/2017				
		Qualitá	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 726		Prato	6	155	0,02	0,02
p.f. 727/2		Arativo	6	121	0,09	0,06
p.f. 728/2		Prato	6	89	0,01	0,01
p.f. 737/2		Arativo	6	51	0,04	0,03
p.f. 739/3		Prato	6	112	0,02	0,01
p.f. 739/4		Prato	6	259	0,04	0,03
p.f. 739/6		Prato	6	56	0,01	0,01
p.f. 747/2		Prato	6	225	0,03	0,02
p.f. 749/4		Arativo	4	31	0,06	0,04
p.f. 750/2		Arativo	4	72	0,15	0,09
p.f. 1007/3		Strada	0	414	-	-
p.f. 1007/4		Strada	0	151	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Comune di Zuclo - Patrimonio Indisponibile - quota 1/1



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

23/04/1998 - G.N. 1060/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

riguarda p.f. 726, p.f. 727/2, p.f. 728/2, p.f. 737/2, p.f. 739/3, p.f. 739/4, p.f. 739/6, p.f. 747/2, p.f. 749/4, p.f. 750/2, p.f. 1007/3,
p.f. 1007/4

C

*** Nessuna iscrizione ***

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1

uso interno